



# Verkaufsobjekt

Mühlweg / Elballee / Ruhrstraße, 06846 Dessau-Roßlau

(unbebautes Grundstück)



**DWG**

Dessauer Wohnungsbau  
Gesellschaft

**Lage:** Das derzeit brachliegende Gartenland mit angrenzendem zu erwerbenden ca. 2.200 m<sup>2</sup> großem ebenfalls brachliegendem Gartenland liegt im Stadtteil Ziebigk, einem im Nordwesten gelegenen Stadtteil von Dessau-Roßlau. Im Norden begrenzt von der Elbe, im Osten von Schloss und Park Georgium, im Süden von der Ebertallee mit anschließender „Großer Kienheide“ und im Westen von den Burgwallwiesen. Eine direkte Verbindung mit dem Zentrum der Stadt Dessau-Roßlau ist durch die Busse des öffentlichen Nahverkehrs gegeben.

**Grundstücksdaten:**

Gemarkung	Ziebigk
Flur	06
Flurstück	2420
Grundbuch	Dessau, 3160 Nr. 3

**Grundstücksfläche 4.876 m<sup>2</sup>**

Anhaltspunkte für Mängel des Baugrundes sowie für Altlasten sind nicht bekannt.

**Verkehrsanbindung:** Dessau-Roßlau ist über die Autobahn A9, die Bundesstraßen B184, B185 und B187 sowie die Bahn (RE, RB) an das überörtliche Verkehrsnetz angebunden. Der internationale Flughafen Leipzig-Halle ist etwa 60 km entfernt. In Dessau selbst gibt es einen Verkehrslandeplatz. Zudem liegt der Flusshafen Roßlau im Stadtgebiet. Die internationalen Fernradwege R1 und R2 durchqueren bzw. tangieren die Stadt. Die nächsten größeren Städte sind Halle / Saale (40 km), Leipzig (52 km) und Magdeburg (65 km). Die Bundeshauptstadt Berlin ist etwa 133 km entfernt. Dessau-Roßlau ist landesweit die drittgrößte Stadt.

**Bauliche Anlagen:** Unbebautes Gartenland

**Nutzungskriterien:** Die Nähe zum Kornhaus, ca. 400 m, sowie das Umfeld, vorwiegend Privatgrundstücke, sind mehrere ambivalente Entwicklungsmöglichkeiten realisierbar. Die erstreckt sich von der kleinteiligen Einfamilienhausbebauung bis hin zur Errichtung von sozialen Einrichtungen/Gebäuden.

Die planungsrechtliche Beurteilung der Zulässigkeit von Bauvorhaben erfolgt gemäß § 34 BauGB.

**Unsere Preisvorstellung:** **350.000,00 €**

**Bedingungen für die Angebotsabgabe:** Das Kaufpreisangebot richten Sie bitte unter Verwendung des diesem Exposé beiliegenden Muster eines Kaufpreisangebotes. Das bezifferte Angebot, ohne Zusätze, richten Sie bitte in einem verschlossenen Umschlag an:

Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Ferdinand-von-Schill-Straße 8  
06844 Dessau-Roßlau

Die Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH behält sich vor,

- ob,
- an wen,
- wann,
- zu welchen Bedingungen

der Grund und Boden verkauft wird.

Ihre persönlichen Angaben werde nur im Zusammenhang mit dem Verkauf der Objekte verwendet.

Für die Richtigkeit der Angaben im Exposé übernehmen wir keine Haftung.

Ihr Ansprechpartner:

Michael Preschke  
Sachgebietsleiter Gewerbemanagement/Verkauf

Fon +49 340 8999 135

Fax +49 340 8780 043

Mobil +49 170 9222 797

E-Mail [michael.preschke@dwg-wohnen.de](mailto:michael.preschke@dwg-wohnen.de)

Internet [www.dwg-wohnen.de](http://www.dwg-wohnen.de)

Anlagen

Bilddokumentation

Liegenschaftskarte

Kaufpreisangebot





# Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt

Elisabethstraße 15, 06847 Dessau-Roßlau, Tel.: (0340) 6503 1258, Fax: (0340) 6503 1001

## AUSZUG AUS DER LIEGENSCHAFTSKARTE

Maßstab 1 : 1000



\*\*\*\*\* TEILAUZUG \*\*\*\*\*

## LVerGeo-Regionalbereich Anhalt

Antrag: E14-28010-09 Datum: 01.03.2010  
Gemeinde: Dessau-Roßlau, Stadt  
Gemarkung: Ziebigk  
Flur(en): 6  
Flurstück(e): 2420  
Hinweise:



Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Ferdinand-von-Schill-Straße 8

06844 Dessau-Roßlau

\_\_\_\_\_  
(Anschrift, Telefonnummer)

## Kaufpreisangebot

Für das Objekt: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Mein / Unser Kaufpreisangebot für das vorstehend bezeichnete Objekt beträgt:

\_\_\_\_\_ Euro.

(in Worten: \_\_\_\_\_ Euro)

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)