



## **Verkaufsobjekt**

Heinz Steyer-Ring 2 - 76, 06849 Dessau-Roßlau

(unbebautes Grundstück)



**DWG**

Dessauer Wohnungsbau  
Gesellschaft

**Lage:** Der Standort Heinz-Steyer-Ring liegt im äußersten Nordwesten des Stadtteils Süd und ist städtebaulich sehr gut in das Wohngebiet Kreuzbergstraße, eine Siedlung des komplexen Wohnungsbaus der DDR-Zeit, integriert. Das Wohngebiet grenzt im Norden an den entstehenden innerstädtischen Grünzug, im Osten an die Muldauen, im Südosten an die Siedlung Törten und im Süden und Westen an ein Kleingartengebiet.

Am Standort befinden sich gegenwärtig ein Fliesen- und ein Haushaltswarenmarkt und ein Sportpark mit Kegelbahn, Billardcafe und Sportlerklause. Er verfügt über eine sehr gute ÖPNVAnbindung (Straßenbahn) und liegt nahe an der Ludwigshafener Straße als starker Verkehrsader.

<b>Grundstücksdaten:</b>	Gemarkung	Dessau
	Flur	50
	Flurstück	7654 - 7660
	Grundbuch	Dessau, 8271 Nr. 93 - 99

**Grundstücksfläche 15.996 m<sup>2</sup>**

Anhaltspunkte für Mängel des Baugrundes sowie für Altlasten sind nicht bekannt.

**Verkehrsanbindung:** Dessau-Roßlau ist über die Autobahn A9, die Bundesstraßen B184, B185 und B187 sowie die Bahn (RE, RB) an das überörtliche Verkehrsnetz angebunden. Der internationale Flughafen Leipzig-Halle ist etwa 60 km entfernt. In Dessau selbst gibt es einen Verkehrslandeplatz. Zudem liegt der Flusshafen Roßlau im Stadtgebiet. Die internationalen Fernradwege R1 und R2 durchqueren bzw. tangieren die Stadt. Die nächsten größeren Städte sind Halle / Saale (40 km), Leipzig (52 km) und Magdeburg (65 km). Die Bundeshauptstadt Berlin ist etwa 133 km entfernt. Dessau-Roßlau ist landesweit die drittgrößte Stadt.

**Bauliche Anlagen:** Der Bereich des Heinz-Steier-Rings befindet sich innerhalb einer im genehmigten Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau dargestellten umzustrukturierenden unbebauten Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil.

**Nutzungskriterien:** Die planungsrechtliche Beurteilung der Zulässigkeit von Bauvorhaben erfolgt gemäß § 34 BauGB.

**Unsere Preisvorstellung:** **550.000,00 €**

**Bedingungen für die Angebotsabgabe:** Das Kaufpreisangebot richten Sie bitte unter Verwendung des diesem Exposé beiliegenden Muster eines Kaufpreisangebotes.  
Das bezifferte Angebot, ohne Zusätze, richten Sie bitte in einem verschlossenen Umschlag an:

Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Ferdinand-von-Schill-Straße 8  
06844 Dessau-Roßlau

Die Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH behält sich vor,

- ob,
- an wen,
- wann,
- zu welchen Bedingungen

der Grund und Boden verkauft wird.

Ihre persönlichen Angaben werden nur im Zusammenhang mit dem Verkauf der Objekte verwendet.

Für die Richtigkeit der Angaben im Exposé übernehmen wir keine Haftung.

Ihr Ansprechpartner:

Michael Preschke  
Sachgebietsleiter Gewerbemanagement/Verkauf

Fon +49 340 8999 135

Fax +49 340 8780 043

Mobil +49 170 9222 797

E-Mail [michael.preschke@dwg-wohnen.de](mailto:michael.preschke@dwg-wohnen.de)

Internet [www.dwg-wohnen.de](http://www.dwg-wohnen.de)

Anlagen

Bilddokumentation

Liegenschaftskarte

Kaufpreisangebot







Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Ferdinand-von-Schill-Straße 8

06844 Dessau-Roßlau

\_\_\_\_\_  
(Anschrift, Telefonnummer)

## Kaufpreisangebot

Für das Objekt: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Mein / Unser Kaufpreisangebot für das vorstehend bezeichnete Objekt beträgt:

\_\_\_\_\_ Euro.

(in Worten: \_\_\_\_\_ Euro)

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)