



Verkaufsobjekt

Franzstraße 100,102

06842 Dessau-Roßlau



DWG

Dessauer Wohnungsbau
Gesellschaft

Lage: Das Gebäude Franzstr. 100, 102 befindet sich im Zentrum der Innenstadt von Dessau. Durch seine Querstellung in der Süd-Nordausrichtung ist es ein markantes Gebäude im Eingangsbereich zur Dessauer Innenstadt.

Grundstücksdaten:

Gemarkung	Dessau
Flur	28
Flurstück	7744
Grundbuch	Dessau, 9155 Nr. 3

Grundstücksfläche 3.140 m²

Verkehrsanbindung: Dessau-Roßlau ist über die Autobahn A9, die Bundesstraßen B184, B185 und B187 sowie die Bahn (RE, RB) an das überörtliche Verkehrsnetz angebunden. Der internationale Flughafen Leipzig-Halle ist etwa 60 km entfernt. In Dessau selbst gibt es einen Verkehrslandeplatz. Zudem liegt der Flusshafen Roßlau im Stadtgebiet. Die internationalen Fernradwege R1 und R2 durchqueren bzw. tangieren die Stadt. Die nächsten größeren Städte sind Halle / Saale (40 km), Leipzig (52 km) und Magdeburg (65 km). Die Bundeshauptstadt Berlin ist etwa 133 km entfernt. Dessau-Roßlau ist landesweit die drittgrößte Stadt.

Bauliche Anlagen: Das 1963 errichtete Gebäude ist vom Typ Brandenburg. Die 20 Dreiraumwohnungen verteilen sich auf 5 Geschosse. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon der nach Süden ausgerichtet ist.

Das Gebäude wird mit Fernwärme und zentraler Warmwasserversorgung versorgt.

Gesamtwohnfläche ca. 1.200 m²

Unsere Preisvorstellung: 350.000,00 €

**Bedingungen für die
Angebotsabgabe:**

Das Kaufpreisangebot richten Sie bitte unter Verwendung des diesem Exposé beiliegenden Muster eines Kaufpreisangebotes.

Das bezifferte Angebot, ohne Zusätze, richten Sie bitte in einem verschlossenen Umschlag an:

Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH
Ferdinand-von-Schill-Straße 8
06844 Dessau-Roßlau

Die Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH behält sich vor,

- ob,
- an wen,
- wann,
- zu welchen Bedingungen

die Objekte verkauft werden.

Ihre persönlichen Angaben werden nur im Zusammenhang mit dem Verkauf der Objekte verwendet.

Für die Richtigkeit der Angaben im Exposé übernehmen wir keine Haftung.

Ihr Ansprechpartner:

Michael Preschke
Sachgebietsleiter Gewerbemanagement/Verkauf

Fon +49 340 8999 135
Fax +49 340 8780 043
Mobil +49 170 9222 797
E-Mail michael.preschke@dwg-wohnen.de
Internet www.dwg-wohnen.de

Anlagen

Bilddokumentation
Liegenschaftskarte
Kaufpreisangebot





AUSZUG AUS DER LIEGENSCHAFTSKARTE

Maßstab 1 : 1000



***** TEILAUSZUG *****

LVerGeo-Regionalbereich Anhalt

Antrag: A3-7711-11-7 Datum: 16.06.2011

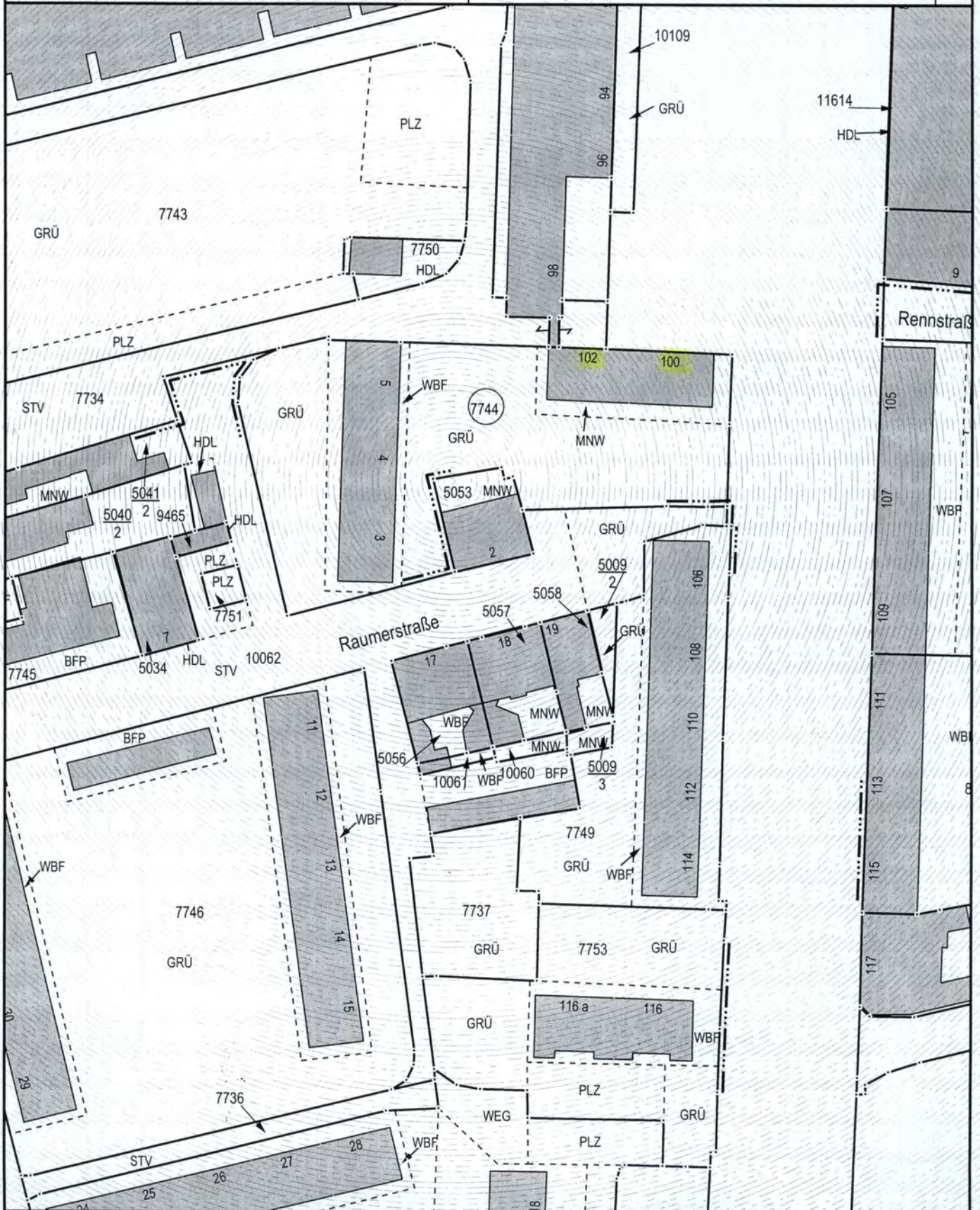
Gemeinde: Dessau-Roßlau, Stadt

Gemarkung: Dessau

Flur(en): 28

Flurstück(e): 7744

Hinweise:



Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH
Ferdinand-von-Schill-Straße 8

06844 Dessau-Roßlau

(Anschrift, Telefonnummer)

Kaufpreisangebot

Für das Objekt: _____

Mein / Unser Kaufpreisangebot für das vorstehend bezeichnete Objekt beträgt:

_____ Euro.

(in Worten: _____ Euro)

(Ort, Datum)

(Unterschrift)

(Unterschrift)