



# Verkaufsobjekt

Ebertallee 161 - 169, 171 - 205

06846 Dessau-Roßlau

(unbebautes Grundstück)



**Lage:** Das ca. 22.000 m<sup>2</sup> große Areal in unmittelbarer Nähe zur Kienheide grenzt an den westlich gelegenen Kühnauer Park mit seinem Badesee und dem Weinbergsschlösschen an. In nördlicher Ausrichtung grenzt das Gebiet an die neu entstandene Einfamilienhaussiedlung „Großes Loos“ sowie der Einfamilienhausbebauung von Ziebigk.

Die planungsrechtliche Beurteilung der Zulässigkeit von Bauvorhaben erfolgt gemäß § 34 BauGB für den Außenbereich.

<b>Grundstücksdaten:</b>	Gemarkung	Großkühnau
	Flur	05
	Flurstück	1458, 1461
	Grundbuch	Großkühnau, 1231, 1231 Nr. 2

**Grundstücksfläche 22.189 m<sup>2</sup>**

**Verkehrsanbindung:** Dessau-Roßlau ist über die Autobahn A9, die Bundesstraßen B184, B185 und B187 sowie die Bahn (RE, RB) an das überörtliche Verkehrsnetz angebunden. Der internationale Flughafen Leipzig-Halle ist etwa 60 km entfernt. In Dessau selbst gibt es einen Verkehrslandeplatz. Zudem liegt der Flusshafen Roßlau im Stadtgebiet. Die internationalen Fernradwege R1 und R2 durchqueren bzw. tangieren die Stadt. Die nächsten größeren Städte sind Halle / Saale (40 km), Leipzig (52 km) und Magdeburg (65 km). Die Bundeshauptstadt Berlin ist etwa 133 km entfernt. Dessau-Roßlau ist landesweit die drittgrößte Stadt.

**Nutzungskriterien:** Die planungsrechtliche Beurteilung der Zulässigkeit von Bauvorhaben erfolgt gemäß § 34 BauGB für den Außenbereich.

**Unsere Preisvorstellung:** 500.000,00 €

**Bedingungen für die  
Angebotsabgabe:**

Das Kaufpreisangebot richten Sie bitte unter Verwendung des diesem Exposé beiliegenden Muster eines Kaufpreisangebotes.  
Das bezifferte Angebot, ohne Zusätze, richten Sie bitte in einem verschlossenen Umschlag an:

Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Ferdinand-von-Schill-Straße 8  
06844 Dessau-Roßlau

Die Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH behält sich vor,

- ob,
- an wen,
- wann,
- zu welchen Bedingungen

der Grund und Boden verkauft wird.

Ihre persönlichen Angaben werden nur im Zusammenhang mit dem Verkauf der Objekte verwendet.

Für die Richtigkeit der Angaben im Exposé übernehmen wir keine Haftung.

**Ihr Ansprechpartner:**

Michael Preschke  
Sachgebietsleiter Gewerbermanagement/Verkauf

Fon +49 340 8999 135  
Fax +49 340 8780 043  
Mobil +49 170 9222 797  
E-Mail [michael.preschke@dwg-wohnen.de](mailto:michael.preschke@dwg-wohnen.de)  
Internet [www.dwg-wohnen.de](http://www.dwg-wohnen.de)

Anlagen

Bilddokumentation  
Liegenschaftskarte  
Kaufpreisangebot





**AUSZUG AUS DER LIEGENSCHAFTSKARTE**

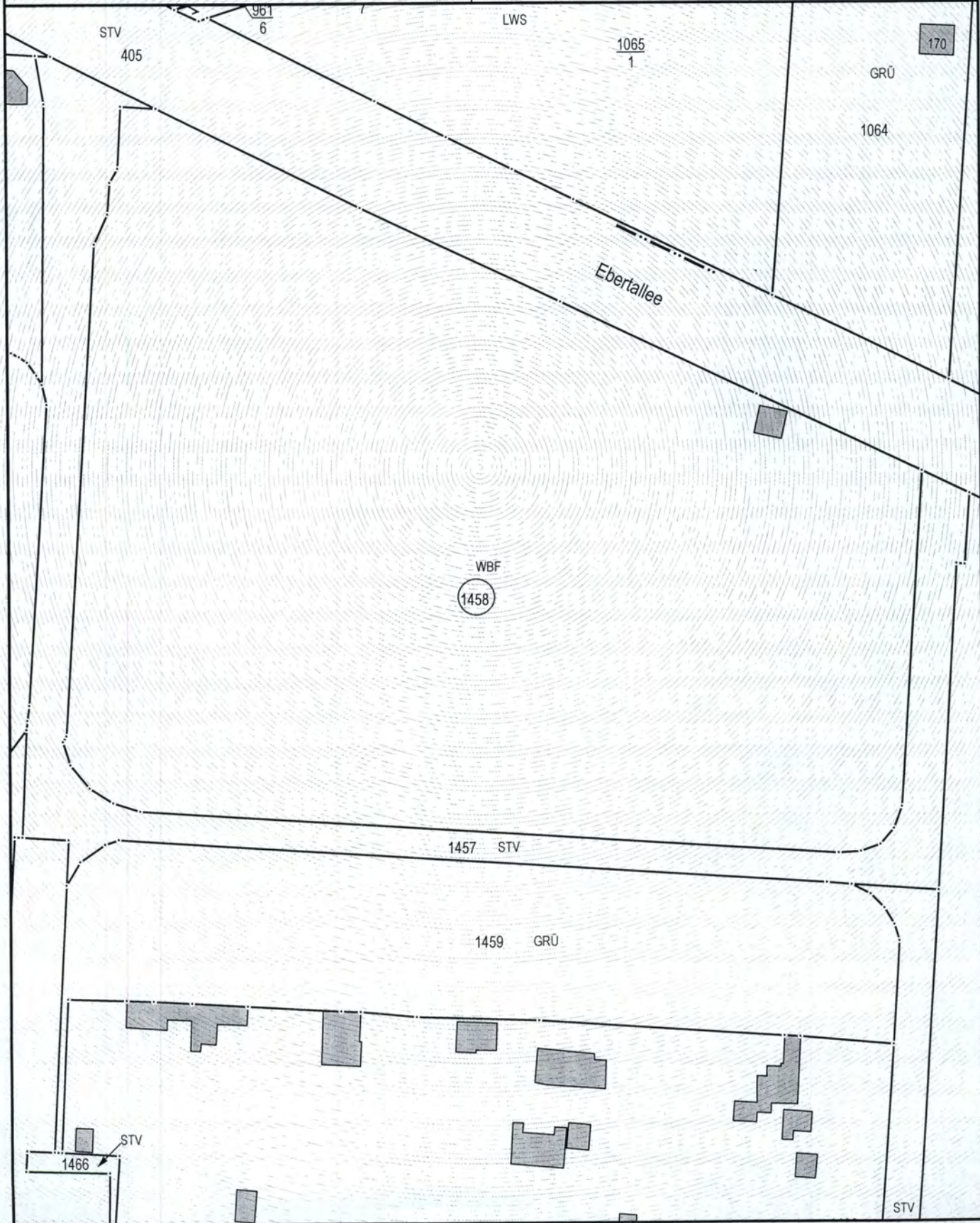
Maßstab 1 : 1000



\*\*\*\*\* TEILAUSZUG \*\*\*\*\*

**LVerGeo-Regionalbereich Anhalt**

Antrag: V19-173-05-7 Datum: 20.12.2005  
Gemeinde: Dessau, Stadt  
Gemarkung: Großkühnau  
Flur(en): 5  
Flurstück(e): 1458  
Hinweise:



**Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt**

Kühnauer Straße 164 b, 06846 Dessau, Tel.: (0340) 6503 0, Fax: (0340) 6503 200

**AUSZUG AUS DER LIEGENSCHAFTSKARTE**

Maßstab 1 : 1000



\*\*\*\*\* TEILAUZUG \*\*\*\*\*

**LVermGeo-Regionalbereich Anhalt**

Antrag: V19-84-05-7

Datum: 16.06.2005

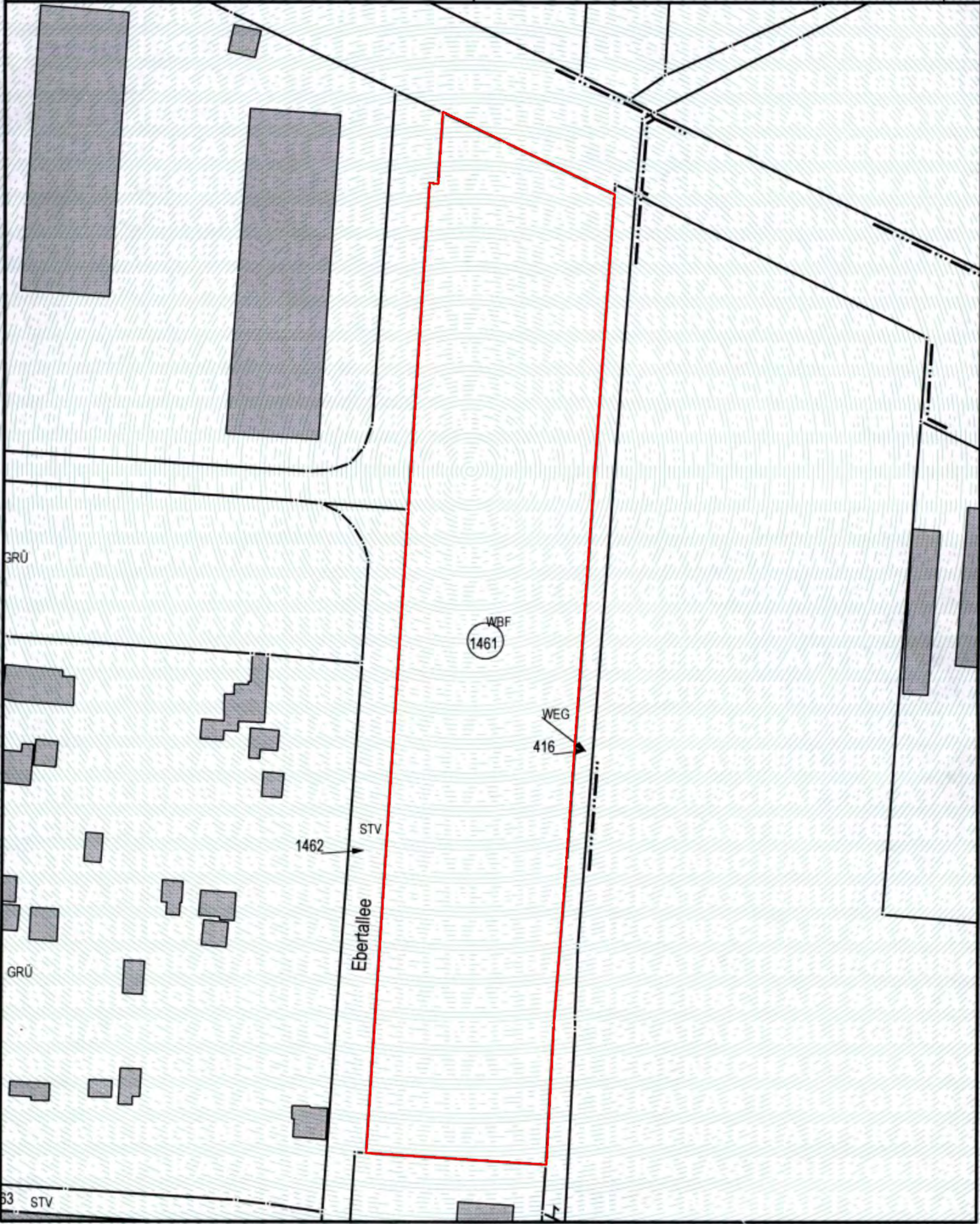
Gemeinde: Dessau, Stadt

Gemarkung: Großkühnau

Flur(en): 5

Flurstück(e): 1461

Hinweise:



Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Ferdinand-von-Schill-Straße 8

06844 Dessau-Roßlau

\_\_\_\_\_  
(Anschrift, Telefonnummer)

## Kaufpreisangebot

Für das Objekt: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Mein / Unser Kaufpreisangebot für das vorstehend bezeichnete Objekt beträgt:

\_\_\_\_\_ Euro.

(in Worten: \_\_\_\_\_ Euro)

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)